

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

COLOSSEUM pracownia projektowa

76-200 Słupsk ul. Tuwima 3A/3 (wejście od Galerii Podkowa) tel./fax +48(59) 8413612 pracownia@colosseum.com.pl Nip 839-186-38-95

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BYŁEGO ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO ORAZ BUDOWA ZEWN. INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	m. Ustka ul. Maurycego Beniowskiego 1 76-270 Ustka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIV
- NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NR OBR. EWIDENCYJNEGO - NR DZIAŁEK BUDOWLANÝCH	JEDNOSTKA: USTKA (221201_1) OBREB: USTKA (nr 0001) DZIAŁKA NR: 1963
NAZWA I ADRES INWESTORA	"UZDROWISKO USTKA" SPÓŁKA z o.o. ul. Wczasowa 4 76-270 Ustka

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE	Projektant nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. arch. Krystian Kozioł upr. nr PO/KK/398/2011 spec. architektoniczna bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	
	Sprawdzający nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. nr 53/POOKK/V/2018 spec. arch. bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	
BRANŻE SANITARNE	Projektant nr uprawnień spec. uprawnień	tech. Marek Niewiarowski upr. nr UAN 8346/278/89	CZERWIEC 2023	
	Sprawdzający nr uprawnień spec. uprawnień	mrg inż. Tadeusz Nowakowski upr. proj. AN 8346 / 152 / 84 spec. instalacyjno-inżynieryjna	CZERWIEC 2023	
BRANŻE ELEKTRYCZNE	Projektant nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. Łukasz Gągała upr. nr POM/0256/PBE/16 spec. instalacje i sieci elektryczne proj. bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	
	Sprawdzający nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. Tomasz Piskorski upr. nr 8346/232/90 spec. instalacje i sieci elektryczne proj. bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	

- Słupsk 20 CZERWIEC 2023 -

SPIS TREŚCI:

ELEMENT 1 / CZĘŚĆ 1 – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.4
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str.6
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki	str.7
◆	Budynki	
◆	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
◆	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
◆	układ komunikacyjny	
◆	sposób dostępu do drogi publicznej	
◆	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
◆	ukształtowanie terenu i układ zieleni	
1.4	Bilans terenu – zestawienie podstawowych danych	str.10
1.5	Pozostałe informacje i dane	str.11
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.14
1.7	Podstawowe dane i wskaźniki techniczne zamierzenia	str.15
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.16
1.9	Oświadczenie projektantów o zgodności z przepisami	str.19
1.10	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów	str.20
1.11	Przynależność do Izby Okręgowych projektantów	str.21

2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A.02	PLAN SYTUACYJNY - UKŁAD DROGOWY
A.03	ANALIZA PRZESŁANIANIA
A.04	ANALIZA NASŁONECZNIENIA – CZ.01
A.05	ANALIZA NASŁONECZNIENIA – CZ.02

ELEMENT 1 / CZĘŚĆ 2 – BRANŻA SANITARNA

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1.	<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO</u>	4
2.	OPIS TECHNICZNY.....	5
2.1.	Dane ogólne.....	5
2.2.	Temat i zakres opracowania.....	5
2.3.	Podstawa opracowania.....	5
2.4.	Inwestor.....	6
3.	OPIS ROZWIĄZAŃ.....	6
3.1.	Zewnętrzna instalacja wodociągowa.....	6
3.2.	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	7

3.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....	8
3.4. Zewnętrzna instalacja gazowa.....	8
3.5. Roboty ziemne.....	9
3.6. Roboty montażowe.....	9
3.7. Próba szczelności.....	12
3.8. Płukanie i dezynfekcja.....	12
4. WARUNKI BHP.....	13
5. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU.....	13
6. UWAGI KOŃCOWE.....	13
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROFIL PODŁUŻNY zewnętrznej instalacji wodociągowej	skala 1:100	RYS. NR S2
2. PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/200	RYS. NR S3
3. PROFIL PODŁUŻNY zewnętrznej inst. kanalizacji sanitarnej	skala 1:100	RYS. NR S4
4. PROFIL PODŁUŻNY zewnętrznej inst. kanalizacji sanitarnej.....	skala 1:100	RYS. NR S5
5. PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	skala 1:100/200	RYS. NR S6
6. PROFIL PODŁUŻNY zewnętrznej inst. kanalizacji deszczowej	skala 1:100/200	RYS. NR S7
.....	skala 1:100/200	RYS. NR S8
.....	skala 1:100/200	RYS. NR S9
.....	skala 1:100/200	RYS. NR S10
.....	skala 1:100/200	RYS. NR S11
.....	skala 1:100/200	RYS. NR S12
7. PROFIL PODŁUŻNY zewnętrznej instalacji GAZOWEJ .	skala 1:100/100	RYS. NR S13

1.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU BYŁEGO ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ wraz ze zjazdem indywidualnym przy ulicy Maurycego Beniowskiego 1 na działce nr 1963 w miejscowości Ustka.

LOKALIZACJA: USTKA; DZIAŁKA NR: 1963

INWESTOR: "UZDROWISKO USTKA" SPÓŁKA z o.o.
ul. Wczasowa 4
76-270 Ustka

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis i wyrys z planu miejscowego
- aktualna mapa sytuacyjna wysokościowa w skali 1 : 500
- inwentaryzacja części istniejącej,
- dokumentacja geotechniczna
- Warunki przyłączenia i dostawy poszczególnych mediów wydane przez odpowiednie jednostki;
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące przepisy i normy;
- inwentaryzacja obiektów istniejących

SKRÓCONY OPIS WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Warunki geotechniczne określono na podstawie analizy wyników prac terenowych, badań laboratoryjnych oraz prac kameralnych.

Grunty występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w pakiety, a w obrębie pakietów wydzielono warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech

fizyko-mechanicznych.

PAKIET I - zaliczono do niego holocenijskie grunty organiczne:

- warstwa Ia – gleby i niekontrolowane nasypy piaszczyste z humusem - są to grunty bardzo słabonośne, wysadzinowe, o bardzo słabych parametrach geotechnicznych. Nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Należy je usunąć spod fundamentów ewentualnych obiektów lub dróg i zdeponować na skraju działki w celu wykorzystania później przy wykonywaniu zieleni użytkowej.

- warstwa Ib - namuły – jest to pozostałość po kopalnej glebie przykrytej w holocenie przez piaski wydmy. Grunt jest skompresowany, o dobrych parametrach wytrzymałościowych. Warstwa o niewielkiej miąższości, położona na dużej głębokości, zaleca się ich wybranie, w przypadku wykonywania podziemnych garaży.

PAKIET III - zaliczono do niego piaski pochodzenia eolicznego.

Charakteryzuje je dość duża zmienność zagęszczenia w przestrzeni. Są to generalnie grunty nośne, ich parametry zmieniają się w zależności od uziarnienia i zagęszczenia. Ze względu na ich stopień zagęszczenia, w pakiecie tym wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- warstwa IIIa - piaski drobne i piaski drobne z domieszką żwiru, jasno żółtoszare, wilgotne i częściowo nawodnione, średniozagęszczone i zagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,75$.
- warstwa IIIb - piaski drobne, żółtoszare, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,50$.

PAKIET IV - zaliczono do niego piaski pochodzenia rzeczno-morskiego.

Są to generalnie grunty nośne, ich parametry zmieniają się w zależności od uziarnienia i zagęszczenia. Ze względu na ich stopień zagęszczenia w pakiecie tym wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- warstwa IV – piaski średnie z domieszką żwiru, jasno żółtoszare, nawodnione, średniozagęszczone i zagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID(n) = 0,60$.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przeprowadzone badania wykazały, że w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowe, przy drugiej kategorii geotechnicznej gruntu.

Warunki te można scharakteryzować w następujący sposób:

- Bezpośrednio pod powierzchnią terenu występują gleby próchniczne i nasypy na bazie piasków próchnicznych o miąższości sięgającej 1,5m. Poniżej znajduje się warstwa wilgotnych i nawodnionych, średnio zagęszczonych i zagęszczonych piasków drobnych wśród których, miejscowo występują skompresowane namuły o niewielkiej miąższości. Na dnie niektórych otworów występują średniozagęszczone i zagęszczone rzeczne lub morskie piaski średnie.
- Wykonane odkrywki pokazują, że budynek byłego Zakładu Przyrodoleczniczego posadowiony jest na ławach betonowych i fundamencie

z białych cegieł silikatowych, na głębokościach ok. 1,5m od poziomu posadzki budynku.

- W rejonie przemarzania (dla gm. Ustka – około 0,8 m) znajdują się wysadzinowe gleby i próchniczne nasypy, oraz grunty zaliczane do gruntów słabowysadzinowych - piaski drobne.
- Zwierciadło wód podziemnych występowało na głębokości od 2,72 [m] do 4,00 [m] pod powierzchnią terenu, na rzędnych od 0,06 do 0,36 [m] npm.
- W podłożu występują dobre warunki do wykonania garaży podziemnych.
- Zaleca się (przy założeniu wykonywania podziemnych garaży) wykonanie posadowienia bezpośredniego nowego budynku na ławach lub płycie fundamentowej powyżej zwierciadła wody, po wybraniu warstewki organicznych namulów (warstwa Ib).
- Wiercenia przeprowadzono przy średnich stanach wód gruntowych, wysokość wód w podłożu uzależniona jest od stanu wód w rzece Słupi oraz poziomu morza i może ulec lekkim wahaniom.

1.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Obszar objęty przedsięwzięciem obejmuje w całości działkę nr 1963, zlokalizowaną przy ulicy Beniowskiego 1 w miejscowości Ustka. Teren jest w całości własnością Inwestora. Od strony północnej, wschodniej i południowej sąsiaduje z działkami o podobnej funkcji sanatoryjno – wypoczynkowej, zabudowanymi obiektami o zbliżonych wielkościach. Od strony zachodniej teren przylega do miejskiej drogi publicznej, z której to prowadzi bezpośrednie wejście na teren kompleksu.

Całość założenia znajduje się w bliskiej odległości od głównej promenady nadmorskiej, tuż przy jednym z kilku wyremontowanych ciągów pieszo-jezdnym. Teren w przestrzeni frontowej posiada kilka drzew, stanowiących uzupełnienie całego kompleksu oraz kilka zakrzewień. Drzewostan swą wysokością dorównuje wielkości obiektu i choć mocno zaniedbany, tworzy w pierzei ulicy przemyślaną kompozycję. Wejście na teren obiektu wraz z głównym wjazdem na niewielkiej wielkości plac, znajduje się od ulicy Maurycego Beniowskiego. Drugi czynny dojazd, zlokalizowano w tylnej części założenia, posiada on jednak charakter gospodarczy, uzupełniający dla głównego. Teren jest wydzielony niewysokim ogrodzeniem z metalowych pręseł na podmurówce. Stan ogrodzenia oceniono na kiepski, nienadający się do dalszej eksploatacji.

Obiekt, zawierający byłe już funkcje sanatoryjno – wypoczynkowe, można podzielić na dwa segmenty. Część niższa, parterowa z poddaszem nieużytkowym i wieżą, będącą swoistą dominantą przestrzenną, zawiera w większości funkcje sanatoryjne, ogólnie nazwane Zakładem Przyrodo-

Leczniczym. Ta część obiektu figuruje w gminnej ewidencji zabytków jako zabytek nieruchomy. Wokół obiektu, znajduje się kilka wzniesionych w późniejszym czasie dobudówek, które z punktu architektonicznego i konserwatorskiego, nie przedstawiają żadnej wartości. Na etapie przebudowy przewiduje się ich rozbiórkę. Istotnym elementem architektonicznym bezwzględnie przeznaczonym do zachowania oraz renowacji, jest wieża na planie ośmiokąta, wieńcząca strefę wejściową. Jej forma, wielkość oraz detale, stanowią o priorytetowym znaczeniu dla całej kompozycji obiektu w aspekcie architektoniczno – urbanistycznym.

Druga część, zlokalizowana od północnej strony, ściśle związana zarówno architektonicznie jak i funkcjonalnie, to dobudowany w okresie powojennym segment wypoczynkowy, zawierający pokoje dla gości Zakładu Przyrodo-Leczniczego i nie przedstawiający większych wartości architektonicznych, skłaniających do zachowania.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórkę niskich dobudówek w części objętej ochroną konserwatorską oraz cały segment dobudowany w późniejszym czasie oraz wzniesienie na jego miejscu nowej części obiektu.

Szczegółowy zakres prac:

- rozbiórka istniejących dobudówek
- rozbiórka istniejącego segmentu hotelowego
- przebudowa części historycznej w kondygnacji parteru
- przebudowa kondygnacji poddasza na użytkowe
- budowa nowego segmentu
- budowa nowego zjazdu indywidualnego
- przebudowa wewnętrznego układu dróg, parkingów i dojazdów
- adaptacja kanalizacji sanitarnej
- adaptacja wewnętrznej linii zasilającej energetycznej
- adaptacja przyłącza gazowego
- oświetlenie terenu, parkingów i dróg

INFORMACJE DOTYCZĄCE ROZBIÓRKI

Rozbiórce podlegają dobudówki zawierające funkcje gospodarczo-warsztatowe, zlokalizowane wokół segmentu objętego ochroną konserwatorską oraz istniejące skrzydło zawierające pokoje dla kuracjuszy, w miejscu którego powstanie nowoprojektowana część. Decyzja o rozbiórce tych elementów wynika ze złego stanu technicznego przybudówek, również braku możliwości adaptacji a przede wszystkim w zamiarze uporządkowania zabudowy pod względem walorów urbanistyczno – architektonicznych. Część noclegowa przeznaczona do

rozbiórki natomiast, nie spełnia obecnych standardów architektonicznych w zakresie minimalnych powierzchni dla pokoi hotelowych.

- Powierzchnia zabudowy istniejąca 960m²
- Pow. przeznaczona do rozbiórki 367m²
- Kubatura przeznaczona do rozbiórki 2503m³ w tym:
 - dobudówki 485m³
 - część noclegowa 2018m³
- Pow. zabudowy istn. po rozbiórce 593m³

Projektowana inwestycja zakłada powstanie jednego obiektu o zróżnicowanej wysokości i jednolitej funkcji usługowej, tj. budynku zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, z jednym głównym wejściem oraz jednym układem funkcjonalnym. Zamierzeniem projektowym jest zachowanie charakteru istniejącej części objętej ochroną konserwatorską i nawiązanie do niej w części nowoprojektowanej. Prace rozbiórkowe dotyczą istniejących dobudówek, które jako elementy wtórne nie podlegającymi ochronie konserwatorskiej co wyraźnie wskazuje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie opiniującej zakres inwestycji (znak pisma ZND.5183.296.2021.MK z dnia 20 sierpnia 2021 r.).

Z punktu bezpieczeństwa pożarowego, nowo-projektowany obiekt to średniowysoki budynek zaliczony do klasy zagrożenia ludzi ZL V i powierzchni użytkowej 2967,82m², z czterema kondygnacjami nadziemnymi, w tym poddasze użytkowe w części objętej ochroną konserwatorską a także jedną podziemną, zawierającą przestrzeń garażową.

Obiekt połączony z zewnętrzną komunikacją tj. drogą publiczną gminną nr 100002G – dz. nr 2830, poprzez dz. nr 23 w stosunku do której to UZDROWISKO USTKA Sp. z o.o. posiada służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 23 (Decyzja Burmistrza Miasta Ustka z dnia 22 stycznia 2018 r, znak pisma lkiOŚ-i.7012.1.50.1.2017.AK).

Na terenie opracowania należy umieścić ławki rekreacyjne typu parkowego wraz z koszami na śmieci. Nieczystości zbierane i segregowane w wydzielonym pomieszczeniu zlokalizowanym w kondygnacji podziemnej.

Wszelkie rozwiązania projektowe, które mogą być zależne od istniejących uwarunkowań, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z Delegaturą w Słupsku.

- **Urządzenia i projektowane uzbrojenie terenu**

Przyłącze wodociągowe - WG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ – planowany pobór wody z istniejącej sieci

wodociągowej Dn 80 mm, zlokalizowanej w ul. Maurycego Beniowskiego. Na terenie Inwestora zaplanowano studnię wodomierzową, zlokalizowaną w terenie zielonym. Za studnię wodomierzową zaprojektowano zewnętrzną instalację wodociągową doprowadzającą wodę do budynku – szczegóły w docelowym opracowaniu branżowym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - WG ODREBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ - gestor sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na zły stan techniczny oraz niedopuszczalny przez gestora sieci sposób włączenia istniejącego przyłącza do sieci zalecił przebudowę całego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dlatego też planowany zrzut ścieków sanitarnych nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w ul. Maurycego Beniowskiego w Ustce, poprzez projektowane przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej między studniami S1 i S2 wg odrębnej procedury administracyjnej – szczegóły w opracowaniu branżowym.

Przyłącze kanalizacji deszczowej - WG ODREBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ – planowany zrzut wód opadowych i roztopowych nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Maurycego Beniowskiego w Ustce, poprzez przebudowywane przyłącze kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Odcinek kanalizacji deszczowej między studniami Di i D10 wg odrębnej procedury administracyjnej – szczegóły w opracowaniu branżowym.

Hydranty - Obiekt chroniony będzie przez dwa istniejące zewnętrzne hydranty podziemne HP 80 zlokalizowane w ul. Maurycego Beniowskiego w Ustce. Hydranty zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Przyłącze gazowe - W obrębie działki nr 1963 znajduje się zewnętrzna instalacja gazowa, zasilana z sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Maurycego Beniowskiego w Ustce. Istniejąca zewnętrzna instalacja gazowa zostanie przebudowana i w dużej części zlikwidowana. Główny kurek gazowy doziemny pozostanie bez zmian, a gazomierz (zasilany projektowana zewnętrzną instalacją gazową) zostanie zlokalizowany w szafce gazowej na elewacji projektowanego budynku – szczegóły w opracowaniu branżowym. Gaz wykorzystywany będzie do zasilania kotłowni gazowej, służącej do wytworzenia ciepła na cele wentylacji, ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także do zasilenia urządzeń kuchennych.

Przyłącze energetyczne - Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi numer P/18/004801 z dnia 08.02.2018 obiekt zasilany będzie ze złącza kablowego ZK zamontowanego na elewacji budynku. Umieszczenie złącza ZK przedstawia rysunek E-1 oraz uzgodnienie lokalizacji złącza. Ze złącza kablowego ZK poprowadzić linię zasilającą 4xYAKXS 1x240mm²+YAKXS 1x120mm² do

rozdzielniczy głównej RG. Z rozdzielniczy RG należy zasilić tablicę licznikową TL. Projekt łączy ZK oraz zasilanie łączy ZK według osobnej procedury administracyjnej po stronie Energa Operator.

Oświetlenie zewnętrzne - Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego w oparciu o oprawy OCP 70W firmy es-system. Instalację oświetleniową należy podłączyć do tablicy licznikowej TL do obwodu administracyjnego. Oprawy zasilają kablem YKY 3x4mm² + drut Fe/ZnØ8. Drutem FeZnØ8 połączyć metalowe słupy oświetleniowe. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym projektuje się za pośrednictwem sterownika programowalnego astronomicznego.

Drogi, parkingi, chodniki - W obszarze planowanej inwestycji zaprojektowano dwa typy nawierzchni:

1. Nawierzchnię ażurową ciągów komunikacyjnych pod ruch kołowy w technologii betonowej kostki brukowej gr. 8 cm (np. LIBET kostka farmerska) ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm. Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm. Konstrukcję nawierzchni jezdni należy ułożyć w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30 posadowionego na ławie z oporem z betonu B-15.

2. Nawierzchnię utwardzoną zieloną pod miejsca parkingowe wykonane w technologii Eko-kratki wypełnionej humusem oraz trawą (np. ekokraty geoSYSTEM o współczynniku zabudowy 10%). Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm. Konstrukcję nawierzchni jezdni należy ułożyć w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30 posadowionego na ławie z oporem z betonu B-15.

Zieleń - PRZEWIDUJE SIĘ ZACHOWANIE NATURALNEGO DRZEWOSTANU NIE BĘDĄCEGO W KOLIZJI Z PROJEKTOWANĄ ZABUDOWĄ. DRZEWA BĘDĄCE W KOLIZJI Z PROJEKTOWANĄ ZABUDOWĄ, PRZEZNACZONE BĘDĄ DO USUNIĘCIA WG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA. POZOSTAŁA POWIERZCHNIA ZIELENI NISKIEJ OBSYPANA TRAWĄ.

Układ terenu – nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu, dopuszcza się jedynie drobne mikroniwelacje w zakresie dostosowania terenu przyległego do poziomu budynku.

1.4 BILANS TERENU – ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH

• Powierzchnia działki	0,2191ha =	2191m²
• Powierzchnia zabudowy istniejąca		960m²
• Powierzchnia zabudowy do rozbiórki		367m²

- Pow. zabudowy nowo-projektowana **534m²**
- **Pow. zabudowy łącznie** **1127m²**
- Pow. pieszojezdni **165,4m²**
- Pow. utwardzonych dojeżdż pieszych **223,7m²**
- Pow. utwardzonych miejsc postojowych 0,00m²
- Ilość utwardzonych miejsc postojowych 0
- Pow. „zielonych” miejsc postojowych **62,50m²**
- Ilość „zielonych” miejsc postojowych **5**
- Pow. terenów zieleni **612,4m²**
- Projektowana pow. biologicznie czynna
 - 100% terenów zielonych + 88% „zielonych” miejsc postojowych **667,40m²**

1.5 POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:

- ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CENTRUM 3A” - UCHWAŁA NR XL/365/2017 RADY MIASTA USTKA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

	Ustalenia planu dla karty terenu 01.U	Przyjęte rozwiązania w projekcie	Zgodność
Funkcja	Tereny zabudowy usługowej	Zaprojektowano budynek usługowy – zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego -	TAK
Linie zabudowy	Nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej z ul. Beniowskiego – po zewnętrznym obrysie budynku istniejącego; od granic działek sąsiednich 2-4m	Zgodnie z ustaleniami planu od ulicy Beniowskiego – zgodnie z rysunkiem A.01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, min. 4m od pozostałych granic	TAK
Powierzchnia zabudowy	Maksymalnie 55% w stosunku do powierzchni działki – 2191m ²	Powierzchnia zabudowy – 1127m ² – 51,44%	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% pow. działki – 2191m ²	Powierzchnia biologicznie czynna – 667,4m ² – 30,5%	TAK
Intensywność zabudowy	1.75 – 2.75	Powierzchnia całkowita.: 3992,72m ² PROJ. INTENS.ZABUD. 1,82	TAK
Wysokość zabudowy, kształt dachu	Dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących	Zaprojektowano budynek 4-kondygnacyjny o wysokości 12,75m. Dach wielospadowy o min	TAK

	w dniu uchwalenia planu – 13m; dopuszcza się stosowanie w części rozbudowywanej, przebudowywanej i nadbudowywanej dachu o geometrii i pokryciu jak w części istniejącej	nachyleniu połaci 35°, max 72° w części dominanty architektonicznej, pokrytym dachówką w kolorze ceglonym;	
Obsługa komunikacyjna	Dojazd od ulicy Beniowskiego oraz Limanowskiego	Zaprojektowano dwa zjazdy indywidualne, od ul. Beniowskiego i Limanowskiego	TAK

• ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH

- Zgodnie z § 10 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji), ust.6. cyt. „dla działek zabudowanych i zainwestowanych w dniu uchwalenia planu nie ustala się wskaźników parkingowych z uwagi na śródmiejski charakter zabudowy oraz intensywne, zastane zagospodarowanie terenu.
- Uchwała Rady Miasta Ustka Nr XXXV/282/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Ustka, dla strefy ochrony uzdrowskiej „A” (par.3 ust. 1.i) zakazuje cyt: „*lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie*”. Projektowany obiekt nie posiada funkcji sanatoryjnej, tym samym wskaźnik nie ma zastosowania.

• SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

1. Obszar inwestycji zlokalizowany w strefie W-III ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, zasady ochrony zgodnie z § 7 ust. 3 MPZP - nakaz przeprowadzenia badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Przeprowadzenie niezbędnych archeologicznych badań ratowniczych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych dopuszcza się zainwestowanie terenu.
2. Teren znajduje się w zasięgu dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową – zasady ochrony zgodnie z § 7 ust. 7 MPZP – planowana inwestycja m.in. zachowuje kompozycję elewacji budynków frontowych, zachowuje oraz eksponuje detale architektoniczne, nowoprojektowane bryły nawiązują wysokością i formą do charakteru zabudowy historycznej, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych.

3. Projektowana przebudowa i rozbudowa dotyczy zabytku nieruchomego znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków – zasady ochrony zgodnie z § 7 ust. 6 MPZP – projektowana inwestycja zapewnia ochronę i zachowanie takich charakterystycznych cech obiektu jak: pokrycie dachu części istniejącej dachówką ceramiczną, zachowanie geometri dachu, oryginalne rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, zachowanie obramień otworów w elewacji frontowej, nawiązanie do pierwotnej kolorystyki. Zgodnie z zapisami MPZP ocieplenie części istniejącej, zaprojektowano wyłącznie po wewnętrznej stronie ścian. Nie planuje się nadbudowy obiektu w części chronionej.

4. Analiza przesłaniania – przedstawiona graficznie na rysunku A.02 części Projektu Zagospodarowania Terenu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przesłaniania projektowanego budynku na istniejące budynki zlokalizowane na sąsiedniej działce (dz. Nr 22) ustalono, iż budowa budynku nie narusza naturalnego oświetlenia pomieszczeń (*zgodnie z § 13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*). Maksymalna wysokość przesłaniania w stosunku do budynku zlokalizowanego na działce 1756 wynosi 10,25 m i jest zachowana (wys. Przesłaniania wynosi 10,04m).

5. Analiza nasłonecznienia - przedstawiona graficznie na rysunkach A.03 – A.04 części Projektu Zagospodarowania Terenu. Wykonana analiza uwzględnia przede wszystkim budynek zlokalizowany na działce nr 22. Obszar terenu na którym znajduje się obiekt, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie, to – zgodnie z zapisami planu Miejscowego – zabudowa usługowa. Budynek znajdujący się na w/w działce to budynek pensjonatowy - „Dworek Różany”, oferujący usługi hotelowe. Jest to budynek zamieszkania zbiorowego posiadający pomieszczenia mieszkalne. Paragraf 60 „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” odnosi się do konieczności spełnienia warunku nasłonecznienia dla MIESZKAŃ (w definicji zgodnej z § 3 Warunków Technicznych). W sytuacji tej zatem nie ma konieczności zachowania minimalnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń znajdujących się w budynku zlokalizowanym na działce nr 22. Pomimo tego, autorzy projektu, dokonali analizy zacieniania budynku pensjonatowego zlokalizowanego na działce nr 22. Wykazano ponad wszelką wątpliwość że dla pomieszczeń mieszkalnych w budynku zlokalizowanym na działce nr 22 zapewniono czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie terenów górniczych. Obszar górniczy złoż torfu leczniczego ustanowionego decyzją nr GOWp/44/92393 MOSZNiL (dla którego koncesja

wygaśla z dniem 23 grudnia 2014r.) znajduje się w części wschodniej prawobrzeżnej strony miasta, poza obszarem inwestycji (za Operatem Uzdrowskim uzdrowiska Ustka z września 2008 roku).

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

Projektowana inwestycja zakłada powstanie jednego obiektu spójnego funkcjonalnie, o zróżnicowanej wysokości, będącego budynkiem zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Zamierzeniem projektowym jest zachowanie charakteru istniejącej części objętej ochroną konserwatorską i nawiązanie do niej w części nowoprojektowanej.

Z punktu bezpieczeństwa pożarowego, projektowany obiekt to średniowysoki budynek zaliczony do klasy zagrożenia ludzi ZL V i powierzchni użytkowej 2968,71m², średniowysoki (12,75m) z czterema kondygnacjami nadziemnymi w tym z poddaszem użytkowym, w części objętej ochroną konserwatorską a także jedną podziemną, zawierającą stanowiska postojowe. Obiekt połączony z komunikacją ogólną dwoma zjazdami indywidualnymi dla ruchu kołowego oraz jednym wejściem dla ruchu pieszego. Planowana ilość osób w całym obiekcie – 102. Przewidywany czas przebywania osób w obiekcie przekracza 3 doby.

- Klasyfikacja pożarowa

Projektowany obiekt przy ulicy Maurycego Beniowskiego w miejscowości Ustka, na działce nr 1963, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

- Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia. Dla 4-kondygnacyjnego budynku średniowysokiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLV - wymagana klasa B. Obiekt posiada w kondygnacji podziemnej garaż – kat. zagrożenia PM. Poszczególne elementy budynku, posiadające cechę NRO, spełniać będą wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych.

- Drogi pożarowe

Budynek objęty opracowaniem, jako istniejący, zlokalizowany jest w funkcjonującej tkance komunikacyjnej miasta Ustka. Posiada dostęp do drogi publicznej, będącej drogą miejską, o parametrach spełniających wymogi dla dróg pożarowych. Zgodnie z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej w sprawie drogi pożarowej na podstawie której uzyskano Postanowienie na zastosowanie rozwiązań zamiennych (pismo Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 11-01-2019r), projekt zagospodarowania przewiduje zapewnienie dojazdu pożarowego do

obiektu objętego opracowaniem z dwóch stron: od ulicy Beniowskiego oraz wjazdem od strony północnej z ulicy Limanowskiego - działka nr 23, dla której ustanowiono służebność. Na działce tej zlokalizowano drogę o wymaganej nośności i docelowej szerokości ok. 4,6m. Dojazd samochodów pożarniczych tą drogą o długości ok. 32,5m możliwy będzie do rogu budynku bez możliwości zawracania na końcu tej drogi. Wjazd bramą o szerokości 3,6m na tę drogę będzie prowadził z ulicy Limanowskiego i będzie posiadał zewnętrzny promień skreśu 11m. W związku z tym, iż odcinek drogi bez zawracania ma długość ponad 15m traktowany będzie jako dojazd pożarowy.

- Hydranty zewnętrzne.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Ilość taka jest zapewniona przez istniejące na sieci wodociągowej 2 hydranty 80 mm, podziemne.

Hydranty zainstalowane w odległości co najmniej 5 m i nie dalej niż 75 m od budynków, nie dalej niż 15 m od drogi pożarowej, maksymalna odległość między hydrantami może wynosić 150 m.

- Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W opisywanym budynku zostaną zapewnione następujące ponadnormatywne rozwiązania zamienne zgodnie z postanowieniem KW PSP w Gdańsku, numer WZ5595.301.4.2018PW z dnia 11 stycznia 2019:

- Wyposażenie budynku ponadnormatywnie w system sygnalizacji pożar z ochroną pełną.
- Podłączenie systemu sygnalizacji pożaru do centrum monitoringu PSP w Słupsku.
- Zapewnienie ponadnormatywnego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5lx na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych działającego przez czas 2h.
- Wykorzystanie ul. Maurycego Beniowskiego oraz działki nr 23 przy ul. Limanowskiego jako dojazdów pożarowych zapewniających możliwość rozstawienia i użycia samochodów pożarniczych (gaśniczych i specjalnych). Nachylenie dojazdów pożarniczych nie przekracza 5%, co umożliwi sprawienie drabin mechanicznych i podnośników.

1.7 PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE ZAMIERZENIA

Powierzchnia działki:	0,2191ha = 2191m²
• Projektowana powierzchnia zabudowy	1127m²
• Projektowana pow. biologicznie czynna	667,4m²

• Projektowana pow. ciągów pieszych	223,7m²
• Projektowana pow. podjazdów	165,4m²
• Ilość miejsc parkingowych zewnętrznych	5
• Maksymalna wysokość zabudowy	12,75m
• Ilość kondygnacji naziemnych	4

1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- PODSTAWA OPRACOWANIA:
 1. art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
 2. projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
 3. przepisy odrębne;
 4. wizja lokalna w terenie;
- INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer 1693, objęta inwestycją, zlokalizowana jest przy ulicy Maurycego Beniowskiego w miejscowości Ustka, w gminie Ustka, na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wymieniona działka o powierzchni całkowitej 2188m² usytuowana jest na uśrednionej wysokości 3,6m n.p.m. Aktualnie działka zabudowana jest budynkiem sanatoryjnym z uzupełniającą funkcją hotelową. Obiekt składa się z dwóch segmentów, dodatkowo jest mocno rozrzeźbiony a jego główna część jest zabytkowa, ujęta w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obiekty o wartościach historycznych – kulturowych do zachowania i ochrony. Na działce istnieje spora grupa zieleni wysokiej, której część koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Kilka

sztuk drzew podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu założenia architektonicznego. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji:

- od strony zachodniej – **działka nr 2830**, droga miejska, z której zlokalizowano jeden z dwóch zjazdów
- od strony północnej – **działka nr 22** – własność prywatna, zabudowa pensjonatowa
- od strony północnej – działka nr 23/1 – działka gminna, obiekt sportowy
- od strony północnej – działka nr 23/2 – droga wewnętrzna, z drugim zjazdem na teren działki objętej inwestycją
- od strony wschodniej i południowej – **działka nr 1962** – tereny usług turystycznych i sanatoryjnych, zabudowane obiektami wypoczynkowymi;

Na obszarze objętym opracowaniem Inwestor, zamierza dokonać częściowej rozbiórki oraz przebudować i rozbudować budynek byłego Zakład Przyrodo-Leczniczego na budynek usługowy z lokalami usługowymi o funkcji apartamentowej.

- USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynki są usytuowane od granic działek sąsiadujących z działką objętą inwestycją, w odległościach zgodnych z rozdz.1§12 i rozdz.6 §34 i §35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w *„Sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”*;
- wszystkie prace związane z przyjętym zakresem prac budowlanych przedmiotowego obiektu będą dotyczą działki numer 1963, będącej własnością Inwestora;
- zakres prac rozbiórkowych segmentu istniejącego w odniesieniu do działki nr 22 od strony północnej, zakres prac przebudowy budynku na granicy z działką 1962 oraz prace budowlane związane z murem oporowym (dla zjazdu do kondygnacji podziemnej) zlokalizowanym na granicy z działką nr 22
 - teren objęty inwestycją jest położony w dzielnicy uzdrowskiej z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX / XX wieku (postulowany do wpisu do Rejestru Zabytków);
 - Obszar inwestycji znajduje się w strefie W-III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
 - inwestycja znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej;
 - Inwestycja zlokalizowana w pośrednim sąsiedztwie pasa nadmorskiego i promenady usteckiej;
 - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 2830;
 - na terenie występuje zabudowa uzdrowska, z dużą ilością obiektów uzupełniających o niskich walorach architektonicznych, przeznaczonych do rozbiórki;

- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów
- nie występuje;
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują;
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych;
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – wg istniejącej procedury, nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych;
- zacienianie i przesłanianie obiektów sąsiadujących nie narusza przepisów ustawowych, co wykazane zostało w niniejszym opracowaniu;
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
- Ustawy z dnia 17 maja 1991 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

PODSUMOWANIE:

W ŚWIECIE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU BYŁEGO ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO NA BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO z ZEWN. INST. GAZOWĄ, REALIZOWANEJ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI, OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE DZIAŁKI EWIDENCYJNE, ZE WZGLĘDU NA MUR OPOROWY ZABEZPIECZAJĄCY ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO NA GRANICY - **DZ. NR 22**, ZE WGL. NA ROZBIÓRKĘ NA GRANICY - **DZ. NR 1962** ORAZ PRZEBUDOWĘ ZJAZDU NA DZIAŁKĘ DROGOWĄ GMINNĄ (ul. Maurycego Beniowskiego) – **DZ. NR 2830**. STRONAMI POSTĘPOWANIA ZATEM OBOK INWESTORA SĄ WŁAŚCICIELE W/W DZIAŁEK.

mgr inż. arch. Krystian Kozioł
upr. nr PO/KK/398/2011

Słupsk, dnia 30-06-2023

Oświadczenie

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 oraz Dz.U. z 2022 poz. 88 i poz. 1557).

Oświadczam, że projekt budowlany:

**CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
BYŁEGO ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO
I REKREACYJNEGO ORAZ BUDOWA ZEWN. INSTALACJI GAZOWEJ**
(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Projektowanego

w miejscowości USTKA

(adres zamierzenia budowlanego)

na działkach nr 1963

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE	Projektant nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. arch. Krystian Kozioł upr. nr PO/KK/398/2011 spec. architektoniczna bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	
	Sprawdzający nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska upr. proj. nr 53/POOKK/V/2018 spec. arch. bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	
BRANŻE SANITARNE	Projektant nr uprawnień spec. uprawnień	tech. Marek Niewiarowski upr. nr UAN 8346/278/89	CZERWIEC 2023	
	Sprawdzający nr uprawnień spec. uprawnień	mrg inż. Tadeusz Nowakowski upr. proj. AN 8346 / 152 / 84 spec. instalacyjno-inżynieryjna	CZERWIEC 2023	
BRANŻE ELEKTRYCZNE	Projektant nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. Łukasz Gągała upr. nr POM/0256/PBE/16 spec. instalacje i sieci elektryczne proj. bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	
	Sprawdzający nr uprawnień spec. uprawnień	mgr inż. Tomasz Piskorski upr. nr 8346/232/90 spec. instalacje i sieci elektryczne proj. bez ograniczeń	CZERWIEC 2023	